

ค่าวัสดุ
ที่ กค ๐๓๐๔/๑๕๕๘



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๕๕
เลขรับ..... ๑๖๐๘๔
เวลา.....

กรมธนารักษ์
ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

สำนักหัวหน้าและส่วนราชการ บริหารราชการจังหวัด สย. ເອກະພາບ
วันที่ ๑๙ ก.พ. ๑๙๙๙
๒๕ เม.ย. ๒๕๕๕
เวลา.....

๒๓ เมษายน ๒๕๕๕

เรื่อง ขอหารือการโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่าวัสดุ ที่ มท ๐๒๑๒.๑/๔๗๗๖ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอหารือเกี่ยวกับกฎหมาย ระเบียบ หรือแนวทางปฏิบัติกรณีการโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่ได้มาจากการใช้งบประมาณรายจ่ายของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดให้กับส่วนราชการที่รับผิดชอบเพื่อตั้งงบประมาณดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้ว เห็นว่า ที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่กระทรวงมหาดไทยขอหารือตั้งกล่าว เป็นทรัพย์สินของจังหวัด หรือกลุ่มจังหวัด ซึ่งได้จัดทำมาโดยเงินงบประมาณและใช้เพื่อประโยชน์ของราชการ ที่ดินและสิ่งก่อสร้างนี้จึงเป็นสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามมาตรา ๑๗๐๔ (๓) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และเป็นที่ราชพัสดุซึ่งกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ตามมาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๘ โดยจังหวัดและกลุ่มจังหวัดมีสถานะทางกฎหมายเป็นเพียงผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่จัดหมายเท่านั้น การที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดจะโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างไปให้ส่วนราชการอื่น หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ จึงต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ และการโอนจะกระทำได้ในลักษณะเปลี่ยนแปลงผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเท่านั้น โดยถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัดจะโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุให้แก่หน่วยงานอื่น ถือว่าจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัดเลิกใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุซึ่งจะต้องส่งคืนให้กรมธนารักษ์ตามข้อ ๓๔ (๑) ของกฎหมายระหว่างว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยในการส่งคืนให้แสดงเหตุผลว่าประสงค์จะส่งคืนเพื่อให้หน่วยงานใดเป็นผู้ใช้ประโยชน์

๒. ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น ที่จะรับโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้าง จะต้องถือปฏิบัติตามข้อ ๑๕ ของกฎหมายระหว่างว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และ

ส่วนบุคคลค่าครองชีพทั้งหมดจังหวัด สนง.สป.
เลขรับ..... ๑๒๙
วันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๕๕
เวลา.....

จัดทำประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุนั้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ที่ราชพัสดุนั้น เมื่อได้รับความยินยอมจากผู้ว่าราชการจังหวัดแล้ว ให้ทำความสะอาดกับกรมธนารักษ์ เมื่อได้รับอนุญาตจากการกรมธนารักษ์แล้วจึงจะเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้

สำหรับธุรกิจจันน์ ไม่อาจขอใช้ที่ราชพัสดุได้ จึงต้องดำเนินการในลักษณะขอเช่า ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิยม อริyawongse)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคากลางห้ามหัวพย ปฏิบัตรราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๒๗๘ ๕๕๖๖

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๒๑๒.๑/๙๖๗๓



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๘๑๐ เมษาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การอนุมัติยกเว้นผ่อนผันการไม่ปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด/หัวหน้ากลุ่มจังหวัดทุกกลุ่มจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๔/๕๕๔๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษาคม ๒๕๕๕

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้ขอหารือกรมธนารักษ์ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ควบคุมที่ราชพัสดุเกี่ยวกับข้อกฎหมาย ระเบียบหรือแนวทางปฏิบัติในการโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างให้กับส่วนราชการในกรณีต่าง ๆ เพื่อจังหวัด/กลุ่มจังหวัด จะได้ถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน

กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจาก กรมธนารักษ์ พิจารณาเห็นว่า

๑. ที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่กระทรวงมหาดไทยขอหารือดังกล่าว เป็นทรัพย์สินของจังหวัด หรือกลุ่มจังหวัด จัดหมายโดยเงินงบประมาณและใช้เพื่อประโยชน์ราชการ ที่ดินและสิ่งก่อสร้างนี้จึงเป็นอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะมาตรา ๑๓๐๔ (๓) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และเป็นที่ราชพัสดุซึ่งกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ตามมาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๙

๒. การที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดจะโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างไปให้ส่วนราชการอื่น หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบรากการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ จึงต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ และการโอนจะกระทำได้ในลักษณะเปลี่ยนแปลงผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเท่านั้น โดยถือปฏิบัติ ดังนี้

๒.๑. กรณีจังหวัด/กลุ่มจังหวัดจะโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุให้แก่หน่วยงานอื่นที่จังหวัด/กลุ่มจังหวัดเลิกใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุซึ่งจะต้องส่งคืนให้กรมธนารักษ์ตามข้อ ๓๔ (๑) กฎหมายระหว่างประเทศและวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยการส่งคืนให้แสดงเหตุผลว่าประสงค์จะส่งคืนเพื่อให้หน่วยงานใดเป็นผู้ใช้ประโยชน์

๒.๒. ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบรากการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น ที่จะรับโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้าง จะต้องถือปฏิบัติตามข้อ ๑๔ ของกฎหมายฯ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยยึดความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุนั้นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ที่ราชพัสดุนั้น เมื่อได้รับความยินยอมจากผู้ว่าราชการจังหวัดแล้ว ให้ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ เมื่อได้รับความยินยอมจากกรมธนารักษ์แล้ว จึงจะเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้

๒.๓. กรณีรัฐวิสาหกิจนั้น ไม่อาจขอเชื้อที่ราชพัสดุได้ จึงต้องดำเนินการในลักษณะขอเช่า
ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติตามความเห็นของกรมธนารักษ์

ขอแสดงความนับถือ

(นายประชา เตรีตัน)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด
โทร. ๐-๒๒๒๑-๕๕๐๐ มท.๕๐๕๘๔